623

04 MAG. 2012 - ARRIVO -

N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

Prot. 2012/4515 /FLI - UST

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
08 MAG 2012
N. 144525 SERV. SIMACO
DIR. SUL URB.
URBAN LAB

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione
in Area Portuale
Arch. Anna Jole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

PIANIFICAZIONE
PROTOCOLLO GENERALE 9 MAG. 2012
FASC. N° 73

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 E s.m.i.

Il sottoscritto Roberto Di Giannantonio nato a Hayange (Francia) il 18/03/1955 residente a Genova via C. F. Aprile, 1 telef. n. 010.537331 indirizzo e-mail filiale.liguria@agenziademanio.it
in qualità di Direttore della Filiale Liguria dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dell'Ente citato,
premesso che

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

- l' Agenzia del Demanio esplica la gestione ordinaria dei beni immobili appartenenti al Demanio dello Stato ed in tale contesto si è inserita la procedura di formazione ed adozione del Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova;
- nello specifico il Demanio dello Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato "Ex Batteria San Simone", ubicato nel I Municipio della città di Genova, lungo la via Chiodo e meglio identificato catastalmente al catasto terreni rispettivamente con il foglio 17 mappale 86 (mq 4.289,00) e foglio 16 mappali 165 (mq 150,00) e 176 (mq 110,00);
- il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova, adottato in data 7 dicembre 2011, ricomprende detto immobile in parte in ambito AC-IU, in ambito SIS-S ed in parte in ambito AC-US ed è disciplinato dalle disposizioni delle Norme di Conformità

FORMULA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI

Al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e smi. tali osservazioni sono in numero di n. 3, allegate alla presente nota

Genova, 19 aprile 2012

Firma

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 e S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova– Tel. 010.537331– Fax 010.5373398

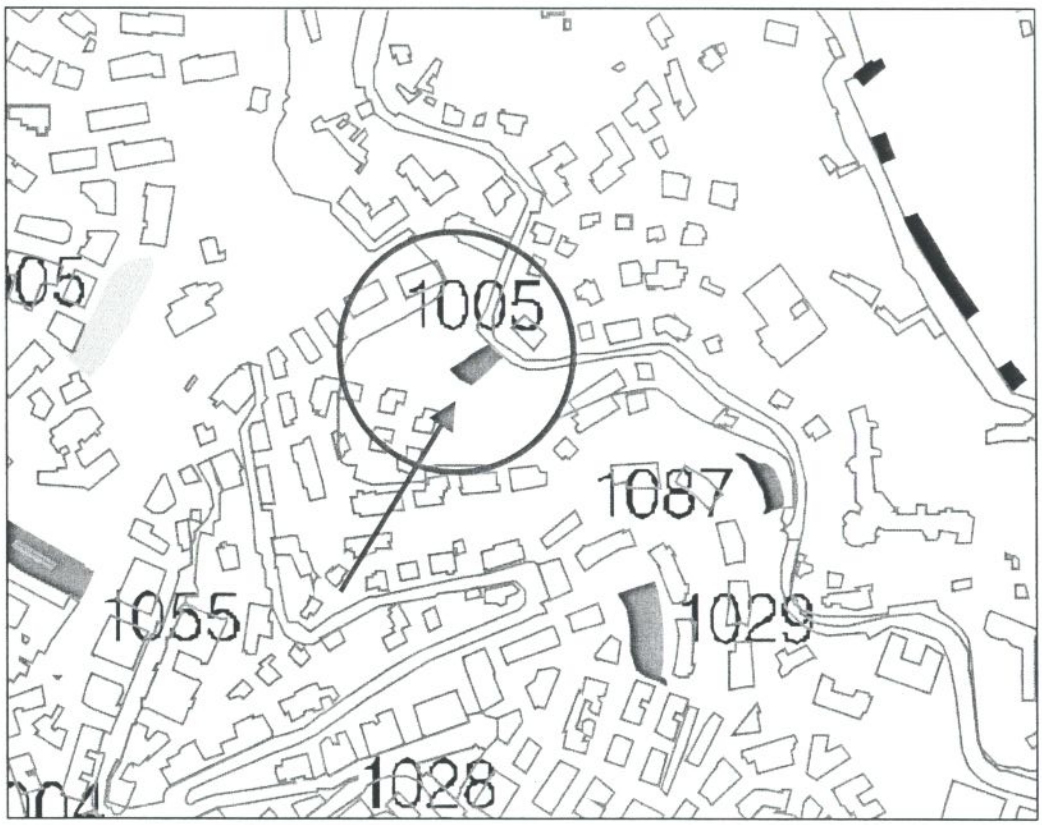
e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE N. 1 – MODIFICA RICHIESTA

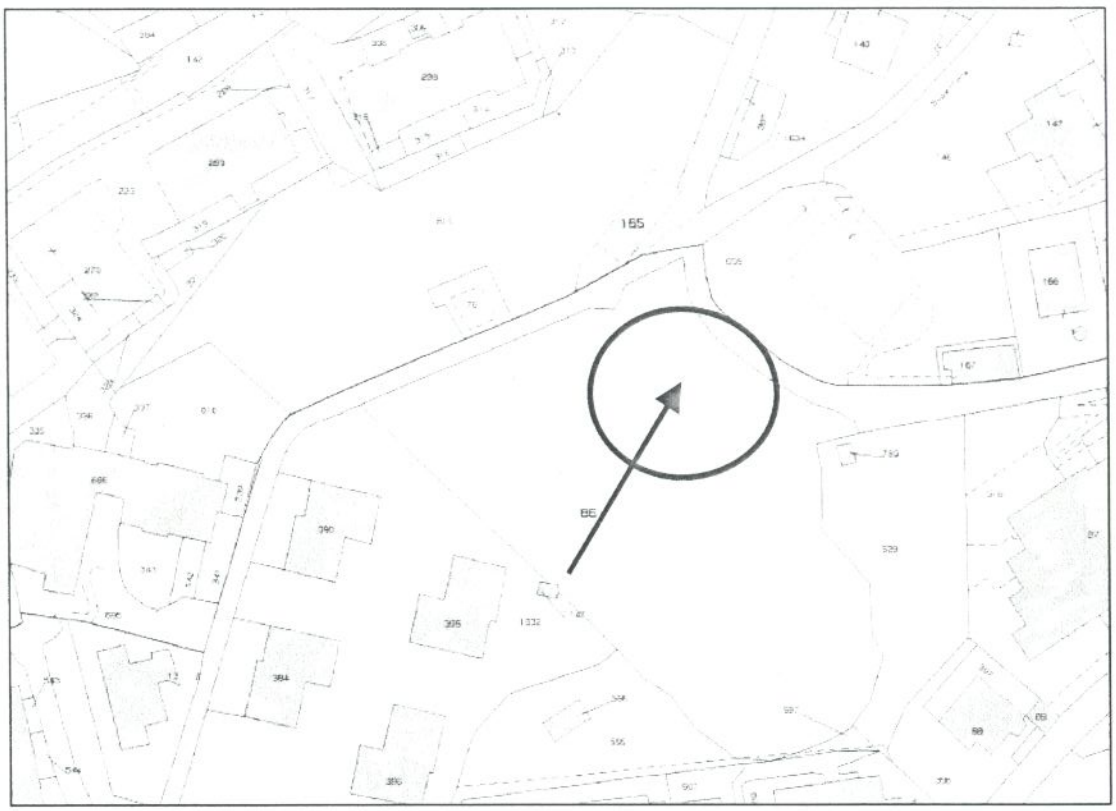
Si richiede che dalla tavola Sistema Sport e Tempo Libero (scala 1:25.000) – Livello 2 venga tolta l'individuazione di "sport esistente impianti pubblici o convenzionati" in quanto su detto bene ad oggi non è in essere tale tipo di attività.



(STRALCIO)

Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova– Tel. 010.537331– Fax 010.5373398

e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it



(STRALCIO DELL'ESTRATTO DI MAPPA AL C.T.)

Lo stralcio sopra riportato deriva dall'unione di due diversi fogli di mappa rispettivamente quello a nord è il foglio 16 (i mappali di proprietà dello Stato sono il 165 ed il 176), mentre quello a sud è il foglio 17 (lo stato è proprietario del mappale 86).

Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova– Tel. 010.537331– Fax 010.5373398

e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

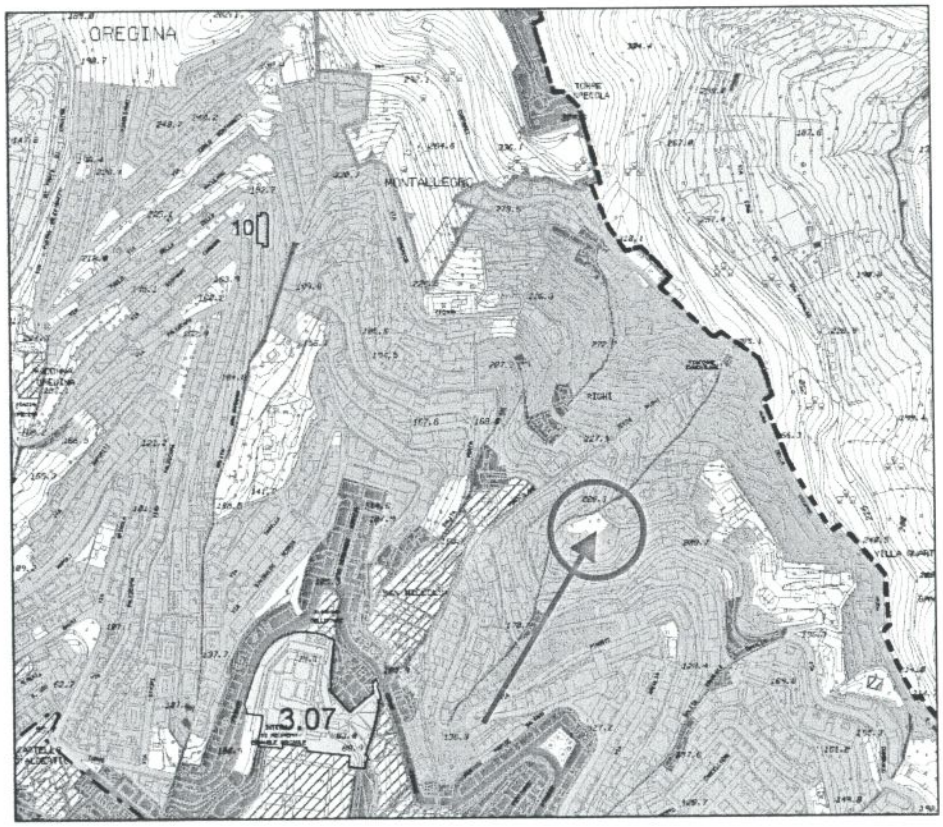
Filiale Liguria

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE N. 2 – MODIFICA RICHIESTA

Livello 3 – Assetto Urbanistico

Si richiede che per l'attuale ambito AC-IU, previsto per una porzione del mappale 86 del foglio 17, venga ripristinato come ambito servizi di interesse comune.

Tale destinazione era già attribuita dal P.U.C. 2000.



Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova– Tel. 010.537331– Fax 010.5373398

e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it

La superficie totale del mappale 86 del foglio 17 del C.T. è pari a mq 4.289,00

Approssimativamente l'area che dovrà essere destinata a servizi di interesse comune è quella ricompresa all'interno del perimetro di colore giallo. Tale area rappresenta l'ingombro dell'intero mappale 86 del foglio 17.

Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova– Tel. 010.537331– Fax 010.5373398

e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it

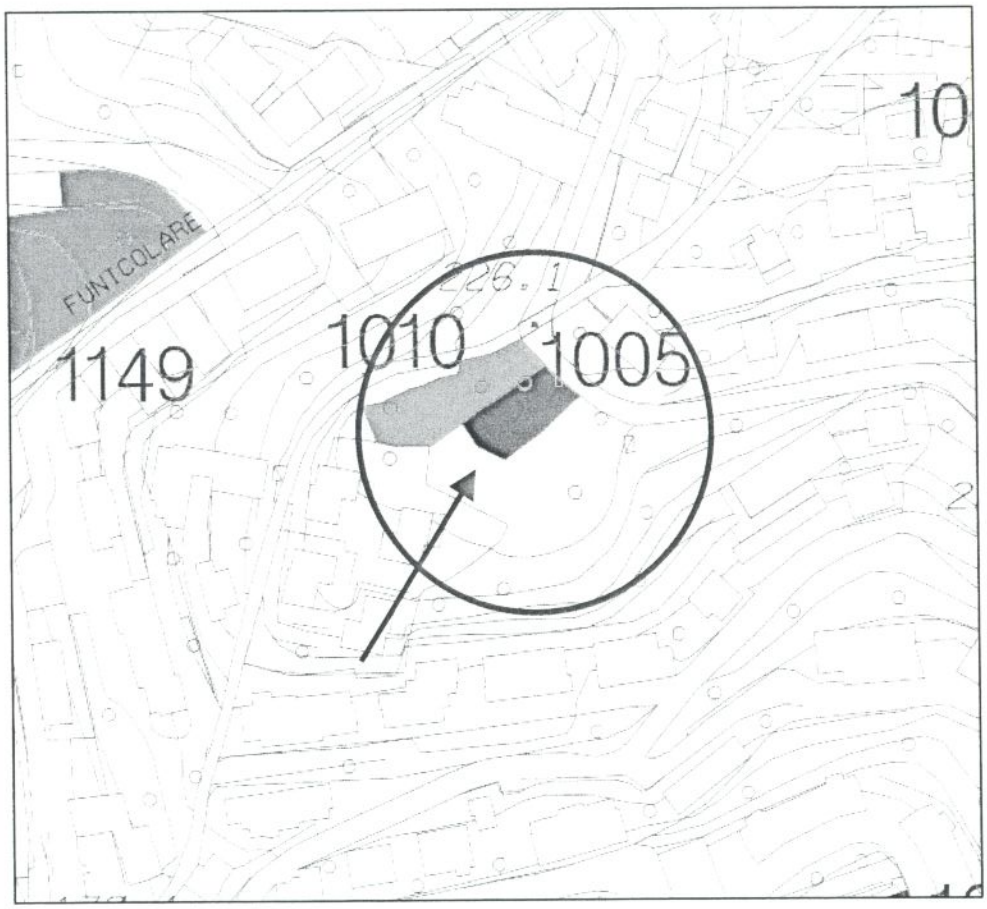
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE N. 3 – MODIFICA RICHIESTA

Livello 3 – Sistema dei Servizi Pubblici, tavola 38

Si richiede che venga eliminata la destinazione a "servizi di verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati esistenti" n. 1005 riportato nel Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) – Bilanci – Elenchi in quanto sull'area di proprietà statale ad oggi non è in atto tale utilizzo.



Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova– Tel. 010.537331– Fax 010.5373398

e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it

Descrizione: ***verde esistente - Q***

Circoscrizione	*UU*		*Num.*	*Indirizzo*	*Tipo*	*Prop.*	*Sup.reale*	*Sup.virt*
CASTELLETTO	MANIN	G	1002	CORSO MAGENTA	GIARDINO	PUBB	2055	4110
CENTRO STORICO	PRE'	G	1003	PIAZZA ACQUAVERDE	GIARDINO	PUBB	2657	5314
CASTELLETTO	S.NICOLA	C	1004	SALITA SAN NICOLO'	CAMPO TENNIS	PRIV	732	1464
CASTELLETTO	CASTELLETTO	C	1005	VIA CHIODO	CAMPO CALCIO	PRIV	501	1002
CASTELLETTO	CASTELLETTO	C	1006	VIA CHIODO	CAMPO BOCCE	PRIV	1410	2810
CASTELLETTO	MANIN	C	1007	CORSO SOLFERINO	CAMPO BASKET	PRIV	579	1158
OREGINA-LAGACCIO	OREGINA	G	1008	VIA DELLA CELLA	GIARDINO	PUBB	554	1108
CASTELLETTO	S.NICOLA	G	1009	MURA DELLE CHIAPPE	GIARDINO	PUBB	1062	2124
OREGINA-LAGACCIO	OREGINA	C	1010	VIA DELLA CELLA	CAMPO BOCCE	PRIV	6056	12112
OREGINA-LAGACCIO	OREGINA	G	1011	VIA PALEOCAPA	GIARDINO	PUBB	2213	4426
OREGINA-LAGACCIO	OREGINA	C	1012	VIA DELLA CELLA	CAMPO BOCCE	PUBB	280	560
OREGINA-LAGACCIO	OREGINA	G	1013	VIA CARBONE	GIARDINO	PUBB	676	1352